



ASTRA

BARRIO MARÍTIMO

Punta del Este



Astra es un espacio sin tiempo, de amaneceres y atardeceres perfectos, y las noches más estrelladas. Un destino para quienes buscan vivir en armonía con la naturaleza, inmersos en el bosque y a la orilla del mar.

ASTRA



ASTRA





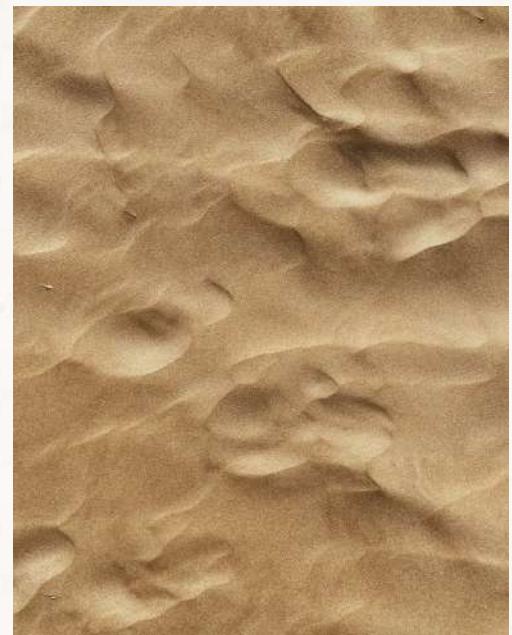
UN BARRIO ÚNICO

- 72 lotes exclusivos de 1000 a 1500 m².
- Barrio sobre la playa.
- Seguridad privada y amenities.
- Instalación subterránea de redes de agua, electricidad, saneamiento y fibra óptica.
- Ubicación excepcional.



1. Aeropuerto internacional de Punta del Este 10 minutos
2. Aeropuerto internacional de Montevideo 1 hora y 15 minutos
3. Club del Lago Golf 10 minutos
4. Puerto de Punta del Este 20 minutos
5. Cantegril Golf Club 20 minutos
6. La Barra 25 minutos
7. La Barra Golf Club 35 minutos
8. José Ignacio 45 minutos





ASTRA



SOBRE EL BARRIO

Astra es un enclave de fusión entre el bosque y el océano, donde se honra la tradición marítima y la conexión con el entorno. Donde la naturaleza, la exclusividad y la simpleza se entrelazan para formar un refugio de calma.

ASTRA

Ruta Interbalnearia

Reserva
de flora Nativa
Manzana A



INGRESO
← cancha de padel,
gimnasio, spa,
parrillero, Zona
de Niños

Carrilero marítimo

Playa

Manzana A

Manzana B

Manzana C

Manzana D

Nº	Superficie	Nº	Superficie	Nº	Superficie	Nº	Superficie
1	1140 m ² 55 dm ²	1	1134 m ² 92 dm ²	1	1220 m ² 20 dm ²	1	1156 m ² 18 dm ²
2	1638 m ² 08 dm ²	2	1010 m ² 58 dm ²	2	1156 m ² 42 dm ²	2	1010 m ² 74 dm ²
3	1080 m ² 78 dm ²	3	999 m ² 100 dm ²	3	1314 m ² 90 dm ²	3	1324 m ² 19 dm ²
4	1008 m ² 96 dm ²	4	1000 m ² 00 dm ²	4	1246 m ² 81 dm ²	4	1055 m ² 55 dm ²
5	1001 m ² 00 dm ²	5	1000 m ² 00 dm ²	5	1300 m ² 98 dm ²	5	1002 m ² 61 dm ²
6	1001 m ² 00 dm ²	6	999 m ² 100 dm ²	6	1009 m ² 53 dm ²	6	1038 m ² 93 dm ²
7	1001 m ² 00 dm ²	7	999 m ² 100 dm ²	7	1013 m ² 58 dm ²	7	1194 m ² 31 dm ²
8	1001 m ² 00 dm ²	8	999 m ² 100 dm ²	8	1262 m ² 95 dm ²	8	1250 m ² 39 dm ²
10	1005 m ² 97 dm ²	9	1000 m ² 00 dm ²	9	1270 m ² 76 dm ²	9	1200 m ² 00 dm ²
11	1000 m ² 33 dm ²	10	1013 m ² 69 dm ²	10	1306 m ² 81 dm ²	10	1200 m ² 00 dm ²
12	1032 m ² 39 dm ²	11	1030 m ² 44 dm ²			11	1200 m ² 00 dm ²
13	1064 m ² 65 dm ²	12	1035 m ² 58 dm ²			12	1024 m ² 54 dm ²
14	1068 m ² 21 dm ²	13	1216 m ² 84 dm ²			13	1084 m ² 12 dm ²
15	1102 m ² 65 dm ²	14	1000 m ² 00 dm ²			14	1084 m ² 12 dm ²
16	1182 m ² 96 dm ²	15	999 m ² 100 dm ²			15	1373 m ² 65 dm ²
17	1730 m ² 95 dm ²	16	1000 m ² 00 dm ²			16	1357 m ² 27 dm ²
18	1342 m ² 81 dm ²	17	999 m ² 100 dm ²			17	1344 m ² 01 dm ²
19	1244 m ² 63 dm ²	18	999 m ² 100 dm ²			18	1537 m ² 99 dm ²
20	1234 m ² 60 dm ²	19	1000 m ² 00 dm ²				
21	1242 m ² 22 dm ²	20	1000 m ² 12 dm ²				
22	1424 m ² 01 dm ²	21	1048 m ² 47 dm ²				
23	1628 m ² 53 dm ²	22	1059 m ² 55 dm ²				



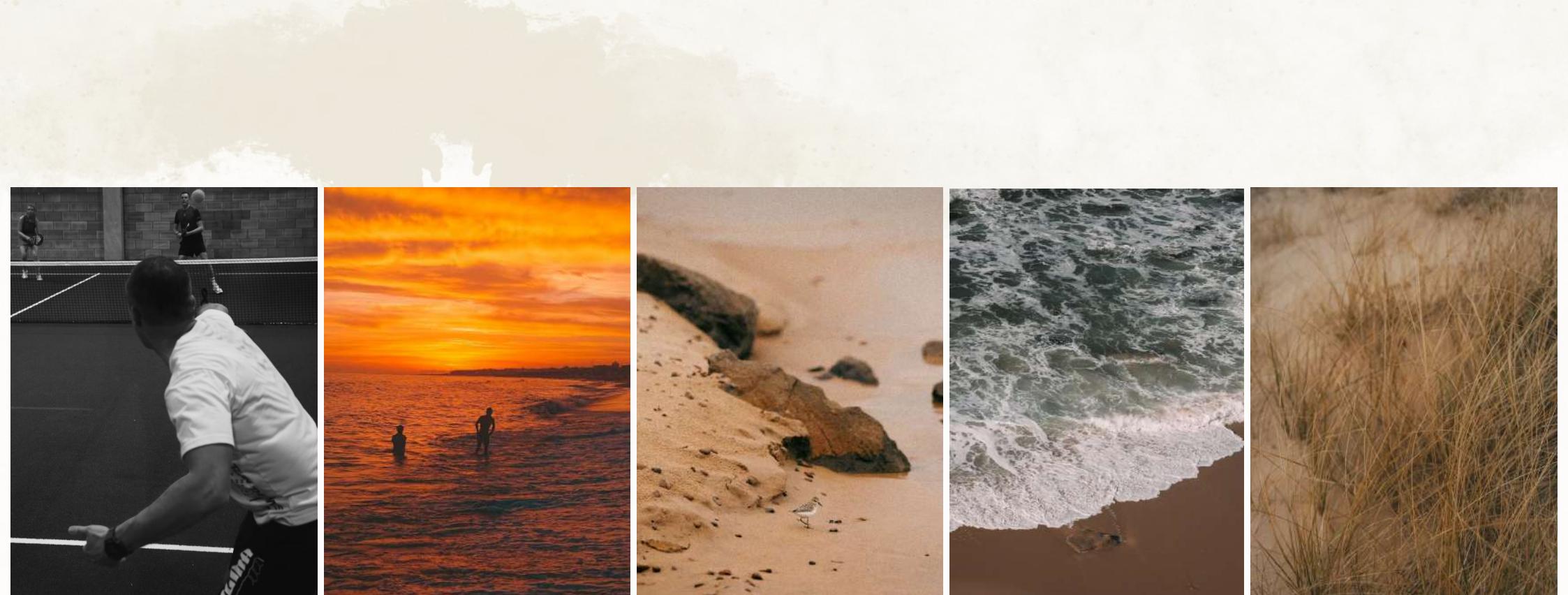
ACCESO

El ingreso a Astra marca el inicio de un cambio de ritmo. Un acceso que se integra al paisaje, donde la arquitectura dialoga con el bosque y el mar, invitando a entrar en un territorio de calma y contemplación.



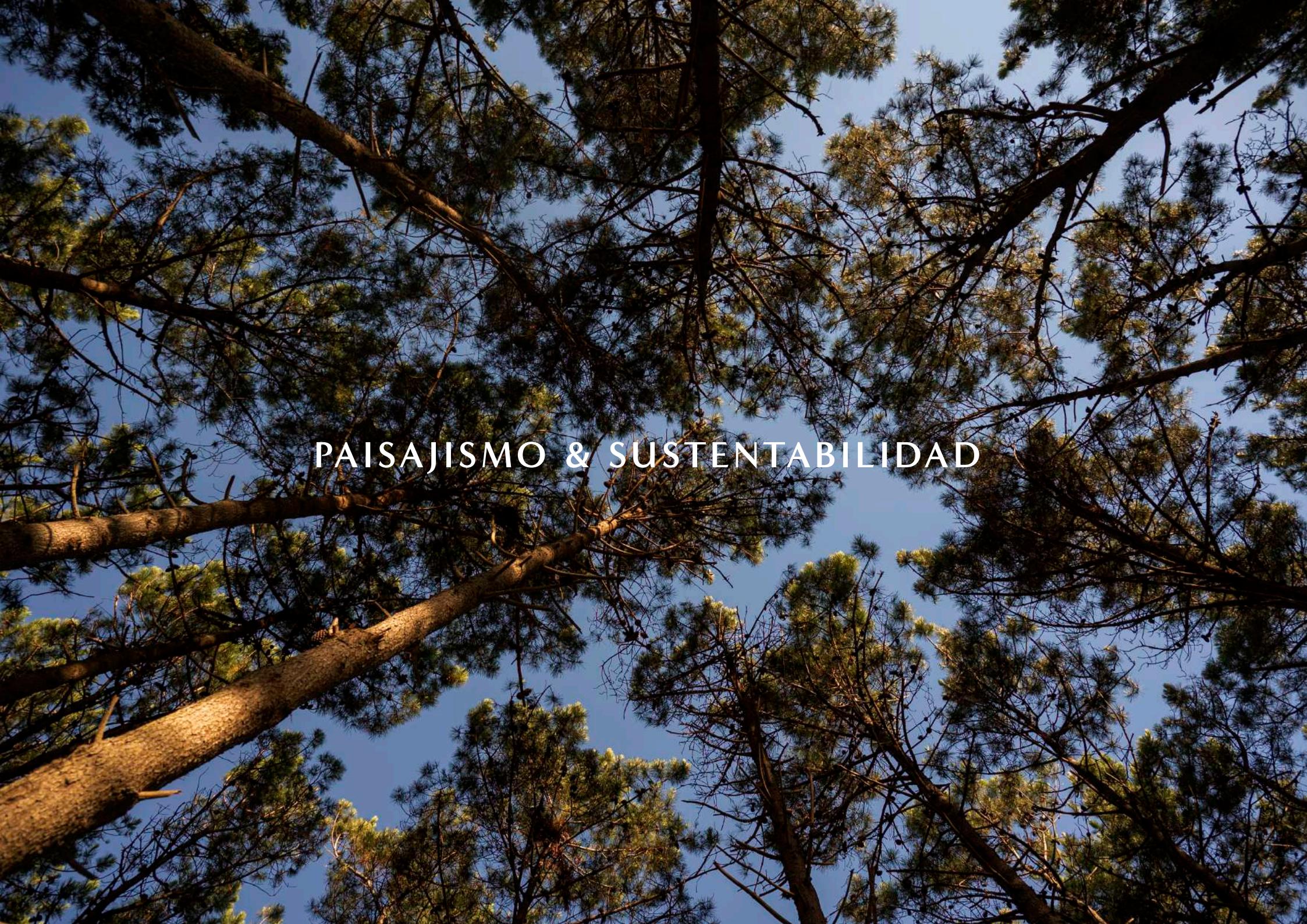
An aerial photograph of a coastal landscape. The top half of the image shows a sandy beach with dark green and brown patches of vegetation. A small, rectangular building with a dark roof sits on the beach near the water's edge. The water is a dark, muddy brown color. The bottom half of the image is a solid dark brown, representing the ocean or a very dark area of the beach.

AMENITIES & SERVICIOS



AMENITIES & SERVICIOS

- Seguridad 24h
- Fibra óptica
- Red subterránea eléctrica y sanitaria
- Cancha de pádel
- Gimnasio y sauna
- Parrillero
- Juegos para niños
- Ingreso a la playa accesible para personas con movilidad reducida
- Servicio de playa



PAISAJISMO & SUSTENTABILIDAD



EL BOSQUE

Astra está emplazado en un antiguo bosque cuya especie principal es el pino marítimo (*Pinus pinaster*), muy valorado y característico del lugar. Es nuestra prioridad la conservación y crecimiento del bosque, y para eso realizaremos acciones de cuidado y reforestación.



PAISAJISMO & SUSTENTABILIDAD

El proyecto de paisajismo de Astra busca poner en valor el paisaje natural, preservando la flora, la fauna y el bosque existente.

El equipo está conformado por Jeanine Beare, fundadora del proyecto Psamófila, y por Valeria Maruffo.



CORDÓN DUNAR Y ACCESO A LA PLAYA

Un recorrido diseñado para integrarse de manera responsable al ecosistema costero. Las pasarelas elevadas y la señalización educativa permitirán llegar al mar respetando las dunas, la flora nativa y la fauna que habita este ecosistema único.

Se realizará un programa de paisajismo restaurativo para reintroducir especies nativas de la zona y algunas endémicas de Punta Ballena, protegiendo así la biodiversidad del paisaje costero.

OFICINA DE VENTAS



ASTRA

Camino Marítimo, entre la ruta Interbalnearia y la playa.

Punta del Este

+598 93 555 000

www.astra.uy

ig: @astra.barriomaritimo

COMERCIALIZAN



Ruta Interbalnearia, Km 118.
Punta Ballena.

-
Rbla Lorenzo Pacheco, Esquina Risso,
parada 1, Playa Brava. Punta del Este.

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Edificio Geneve, Avenida Roosevelt,
parada 9, Punta del Este.

-
Palmas de La barra, La Barra.

-
Calle Los Cisnes y Saiz Martínez,
José Ignacio.



ASTRA

BARRIO MARITIMO

Punta del Este