



ASTRA

BARRIO MARÍTIMO

Punta del Este



Astra es un espacio sin tiempo, de amaneceres y atardeceres perfectos,
y las noches más estrelladas. Un destino para quienes buscan vivir en armonía
con la naturaleza, inmersos en el bosque y a la orilla del mar.

ASTRA





UN BARRIO ÚNICO

- 72 lotes exclusivos de 1000 a 1500 m².
- Barrio sobre la playa.
- Seguridad privada y amenities.
- Instalación subterránea de redes de agua, electricidad, saneamiento y fibra óptica.
- Ubicación excepcional.



1. Aeropuerto internacional de Punta del Este 10 minutos
2. Aeropuerto internacional de Montevideo 1 hora y 15 minutos
3. Club del Lago Golf 10 minutos
4. Puerto de Punta del Este 20 minutos

5. Cantegril Golf Club 20 minutos
6. La Barra 25 minutos
7. La Barra Golf Club 35 minutos
8. José Ignacio 45 minutos





ASTRA



SOBRE EL BARRIO

Astra es un enclave de fusión entre el bosque y el océano, donde se honra la tradición marítima y la conexión con el entorno. Donde la naturaleza, la exclusividad y la simpleza se entrelazan para formar un refugio de calma.

ASTRA



Manzana A		Manzana B		Manzana C		Manzana D	
Nº	Superficie	Nº	Superficie	Nº	Superficie	Nº	Superficie
1	1140 m ² 55 dm ²	1	1134 m ² 92 dm ²	1	1220 m ² 20 dm ²	1	1156 m ² 18 dm ²
2	1638 m ² 08 dm ²	2	1010 m ² 58 dm ²	2	1156 m ² 42 dm ²	2	1010 m ² 74 dm ²
3	1080 m ² 78 dm ²	3	999 m ² 100 dm ²	3	1314 m ² 90 dm ²	3	1324 m ² 19 dm ²
4	1008 m ² 96 dm ²	4	1000 m ² 00 dm ²	4	1246 m ² 81 dm ²	4	1055 m ² 55 dm ²
5	1001 m ² 00 dm ²	5	1000 m ² 00 dm ²	5	1300 m ² 98 dm ²	5	1002 m ² 61 dm ²
6	1001 m ² 00 dm ²	6	999 m ² 100 dm ²	6	1009 m ² 53 dm ²	6	1038 m ² 93 dm ²
7	1001 m ² 00 dm ²	7	999 m ² 100 dm ²	7	1013 m ² 58 dm ²	7	1194 m ² 31 dm ²
8	1001 m ² 00 dm ²	8	999 m ² 100 dm ²	8	1262 m ² 95 dm ²	8	1250 m ² 39 dm ²
10	1005 m ² 97 dm ²	9	1000 m ² 00 dm ²	9	1270 m ² 76 dm ²	9	1200 m ² 00 dm ²
11	1000 m ² 33 dm ²	10	1013 m ² 69 dm ²	10	1306 m ² 81 dm ²	10	1200 m ² 00 dm ²
12	1032 m ² 39 dm ²	11	1030 m ² 44 dm ²			11	1200 m ² 00 dm ²
13	1064 m ² 65 dm ²	12	1035 m ² 58 dm ²			12	1024 m ² 54 dm ²
14	1068 m ² 21 dm ²	13	1216 m ² 84 dm ²			13	1084 m ² 12 dm ²
15	1102 m ² 65 dm ²	14	1000 m ² 00 dm ²			14	1084 m ² 12 dm ²
16	1182 m ² 96 dm ²	15	999 m ² 100 dm ²			15	1373 m ² 65 dm ²
17	1730 m ² 95 dm ²	16	1000 m ² 00 dm ²			16	1357 m ² 27 dm ²
18	1342 m ² 81 dm ²	17	999 m ² 100 dm ²			17	1344 m ² 01 dm ²
19	1244 m ² 63 dm ²	18	999 m ² 100 dm ²			18	1537 m ² 99 dm ²
20	1234 m ² 60 dm ²	19	1000 m ² 00 dm ²				
21	1242 m ² 22 dm ²	20	1000 m ² 12 dm ²				
22	1424 m ² 01 dm ²	21	1048 m ² 47 dm ²				
23	1628 m ² 53 dm ²	22	1059 m ² 55 dm ²				

An aerial photograph of a coastal landscape. At the top, the ocean's surface is a deep blue-green, with white foam from breaking waves washing onto a narrow strip of golden sand. Below this, a wide, flat expanse of light-colored sand dominates the middle of the frame. Two faint, parallel lines, possibly tracks or a path, stretch horizontally across the sand. In the lower portion of the image, the terrain transitions into sand dunes. These dunes are dotted with small, dark green, scrubby plants. The lighting is soft, suggesting late afternoon or early morning, with long shadows and a warm, golden hue across the sand.

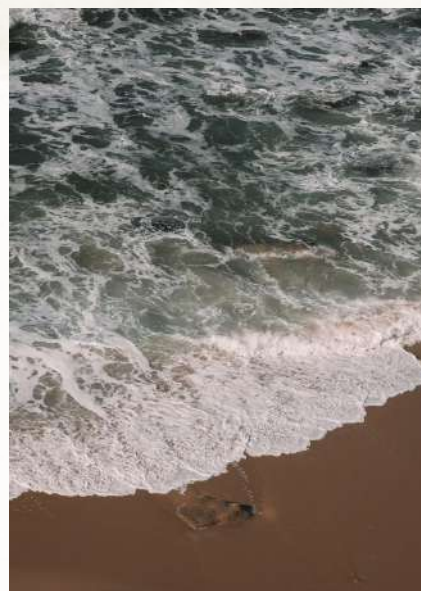
ACCESO

El ingreso a Astra marca el inicio de un cambio de ritmo. Un acceso que se integra al paisaje, donde la arquitectura dialoga con el bosque y el mar, invitando a entrar en un territorio de calma y contemplación.





AMENITIES & SERVICIOS



AMENITIES & SERVICIOS

- Seguridad 24h
- Fibra óptica
- Red subterránea eléctrica y sanitaria
- Cancha de pádel
- Gimnasio y sauna
- Parrillero
- Juegos para niños
- Ingreso a la playa accesible para personas con movilidad reducida
- Servicio de playa

A low-angle, upward-looking photograph of several tall pine trees. The trunks and branches of the trees are dark and silhouetted against a clear, bright blue sky. The pine needles are a vibrant green, catching the light. The perspective creates a sense of height and reaching towards the sky.

PAISAJISMO & SUSTENTABILIDAD



EL BOSQUE

Astra está emplazado en un antiguo bosque cuya especie principal es el pino marítimo (*Pinus pinaster*), muy valorado y característico del lugar. Es nuestra prioridad la conservación y crecimiento del bosque, y para eso realizaremos acciones de cuidado y reforestación.



PAISAJISMO & SUSTENTABILIDAD

El proyecto de paisajismo de Astra busca poner en valor el paisaje natural, preservando la flora, la fauna y el bosque existente.

El equipo está conformado por Jeanine Beare, fundadora del proyecto Psamófila, y por Valeria Maruffo.



CORDÓN DUNAR Y ACCESO A LA PLAYA

Un recorrido diseñado para integrarse de manera responsable al ecosistema costero. Las pasarelas elevadas y la señalización educativa permitirán llegar al mar respetando las dunas, la flora nativa y la fauna que habita este ecosistema único.

Se realizará un programa de paisajismo restaurativo para reintroducir especies nativas de la zona y algunas endémicas de Punta Ballena, protegiendo así la biodiversidad del paisaje costero.

OFICINA DE VENTAS



ASTRA

Camino Marítimo, entre la ruta Interbalnearia y la playa.

Punta del Este

+598 93 555 000

www.astra.uy

ig: @astra.barriomaritimo

COMERCIALIZAN



Ruta Interbalnearia, Km 118.
Punta Ballena.

-

Rbla Lorenzo Pacheco, Esquina Risso,
parada 1, Playa Brava. Punta del Este.

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Edificio Geneve, Avenida Roosevelt,
parada 9, Punta del Este.

-

Palmas de La barra, La Barra.

-

Calle Los Cisnes y Saiz Martínez,
José Ignacio.



ASTRA

BARRIO MARITIMO

Punta del Este